



**CITTA' DI ALCAMO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire n° 42 prog. 42 del 12 APR. 2017**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94 in data **16/02/1995 con Prot. n. 10589** dal sig. **Mulè Gioacchino**, nato in Alcamo (TP) il .....ed ivi residente in via Piano S. Maria n. 50 **C.F.:**..... e in pari data con Prot. n. 10585 dalla signora Mulè Antonina nata in Alcamo (TP) il .....ed ivi residente in via Piano S. Maria n. 50, **C.F.:**..... per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un Terzo Piano destinato ad uso civile abitazione”**, sito in Alcamo in Piano S. Maria n. 50, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Stefano Cammarata, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla 48 sub/4, graffata alla p.lla 65 sub/4 graffata alla p.lla 47 sub/6 e graffata anche alla p.lla 25 sub/4 (P.3)**, ricadente in zona“**B2**”nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Bontempo e Mulè Carmela, da sud con proprietà Ienzi Dora e Ferro Saverio, da est con Piano S. Maria, da ovest con via Missione;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che il titolare della Concessione in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario, giusto atto di Donazione Rogato dal notaio Vincenzo Lombardo .in data 19/01/2015 Rep. n. 72177 registrato a Castelvetro il 20/01/2015 al n. 99;=====

**Visto** il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1316 del 14/01/2013 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 15/01/2013 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 21/01/2013 Prot. n.23498;=====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 27/11/2012;=====

**Vista** la Perizia relativa alla descrizione delle opere a firma del Geom. Stefano Cammarata asseverata in data 08/04/2010 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

**Vista** la Perizia a firma del Geom. Stefano Cammarata asseverata in data 28/05/2013 davanti al Direttore Amministrativo Dott.ssa Anna Catalucci;=====

**Vista** la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 recepito come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016 e tenendo conto della nuova tabella

approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007 sottoscritta dal proprietario, in data 13/03/2017 innanzi al vice Segretario Generale del Comune di Alcamo, Ufficiale Rogante dott. Francesco Saverio Maniscalchi n. 9356 di Rep. in corso di registrazione;=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 26/07/2013 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell' U.T.C. espressi in data 26/07/2013 con verbali nn. 138-139 come riportato nel dispositivo;=====

**Vista** la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 27/02/2015 resa dal sig.ra Mulè Antonina attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.730.000 + €. 2.219,83 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.353,37;=====

### DISPONE

Il rilascio a favore della signora **Mulè Antonina** nata in Alcamo (TP) il .....ed ivi residente in via Piano S. Maria n. 50 C.F.:....., in qualità di proprietaria dell'intero della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un Terzo Piano destinato ad uso civile abitazione”**, sito in Alcamo in Piano S. Maria n. 50, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Stefano Cammarata, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla 48 sub/4, graffata alla p.lla 65 sub/4 graffata alla p.lla 47 sub/6 e graffata anche alla p.lla 25 sub/4 (P.3)**, ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, con le prescrizioni imposte dall'A.S.P. di cui al parere n. 1316 del 14/01/2013 di seguito riportate: “per l'immobile sia attuato il superamento delle barriere architettoniche ( Plurifamiliare con più di tre elevazioni fuori terra). Per il piano

terra e ammezzato le altezze utili interne siano sempre compatibili con la destinazione d'uso, l'attività commerciale compatibile alla tipologia descritta; per il secondo piano (Mulè Franco) il parere si intende espresso limitatamente alla struttura, per le rimanenti civili abitazioni che ogni vano abitabile rispetti i minimi previsti dal R.E.C., la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, la copertura coibentata;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Alcamo li .....

F.to L'Istruttore Amm/vo  
Elisabetta Tamburello

F.to L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

F.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti

F.to Il Dirigente  
Avv. Vito Antonio Bonanno